

Emitent dluhopisů se řídí prospektem dluhopisů tvořeným konečnými emisními podmínkami ze dne 19. 6. 2026 a unijním prospektem schváleným rozhodnutím České národní banky č. j. 2026/089264/CNB/650 ze dne 9. 6. 2026 emitenta Aequitas Capital Investment a.s., se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 08906190, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25091. Výše uvedené dokumenty jsou dostupné na webových stránkách emitenta aequitasgroup.eu v sekci Investujte s námi > Dluhopisy.

Emitent/Prodávající (dále jen emitent)

Aequitas Capital Investment a.s. se sídlem: Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 08906190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25091, bankovní účet pro úhradu ceny upisovaného dluhopisu: **2603536102/2010**

Upisovatel/Kupující/PO

Jméno/Název:	Rodné číslo/IČ:
Číslo dokladu pro identifikaci oprávněné osoby:	Jméno oprávněné osoby za upisovatele jednat:
Adresa trvalého pobytu/sídlo:	E-mailová adresa:
Telefonní číslo:	Doručovací adresa (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu):
Bankovní spojení Upisovatele/Kupujícího/PO:	Variabilní symbol:

Předmět objednávky/smlouvy

Emitent:	Aequitas Capital Investment a.s.
Název emise:	Aequitas Development 8,1 %/2031 měsíční
Datum emise:	1. 7. 2026
Datum splatnosti:	30. 6. 2031
Jmenovitá hodnota (emisní kurz) 1 ks:	50.000 Kč
Úroková sazba:	8,1 % p. a.
Podoba dluhopisu:	listinný
Forma dluhopisu:	na řad
Počet upisovaných dluhopisů (kusů):	
Cena upisovaných dluhopisů, jistina:	

Upisovatel bere na vědomí, že:

objednávka o úpis se stává platnou, závaznou a neodvolatelnou okamžikem připsání ceny upisovaných dluhopisů na peněžní účet emitenta určený pro úhradu ceny upisovaných dluhopisů. Pokud dojde k připsání ceny upisovaných dluhopisů později než do deseti dnů od data podání objednávky o úpis (potvrzení této objednávky upisovatelem), emitent si vyhrazuje právo objednávku o úpis odmítnout a uhrazená částka bude emitentem vrácena upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na účet, ze kterého byla částka na účet emitenta poukázána, pokud se emitent a upisovatel nedohodnou jinak;

pokud do 10 pracovních dnů od připsání ceny upisovaných dluhopisů na peněžní účet emitenta určený pro úhradu ceny upisovaných dluhopisů neobdrží emitent podepsanou objednávku dluhopisů ze strany upisovatele, bude připsaná částka vrácena emitentem upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na peněžní účet upisovatele, ze kterého byla částka na účet emitenta poukázána, pokud se emitent a upisovatel nedohodnou jinak. Vrácení platby nemá vliv na případné nahlášení podezřelého obchodu v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;

uhradí-li upisovatel vyšší částku, než částku odpovídající ceně upisovaných dluhopisů, stane se objednávka o úpis účinnou a závaznou v rozsahu uvedeném v objednávce o úpis dluhopisů. Částka převyšující celkovou cenu upisovaných dluhopisů bude emitentem vrácena upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na peněžní účet upisovatele, ze kterého byla částka na účet emitenta poukázána, pokud se emitent a upisovatel nedohodnou jinak, např. sepsáním dodatečné objednávky na částku přesahující původní objednávku;

nebude-li variabilní symbol zaslané platby na účet emitenta v souladu s touto objednávkou o dluhopis, objednávka dluhopisu nenabude účinnosti a částka zaslané platby bude emitentem vrácena upisovateli v plné výši a bez zbytečného odkladu na účet, ze kterého byla částka na účet emitenta poukázána, pokud se emitent a upisovatel nedohodnou jinak.

Prohlášení upisovatele:

Prohlašuji, že mnou výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné, souhlasím s jejich ověřením, zpracováním a uchováním v souladu s Nařízeními Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů («GDPR»), za účelem nákupu dluhopisů emitenta a zavazuji se dluhopisy dále veřejně nenabízet.

Datum:	Místo:	Datum:	Místo:
Upisovatel:		Aequitas Capital Investment a.s. / Emitent:	

Jméno a příjmení:

Rodné číslo/datum narození:

Místo narození:

Pohlaví:

Státní občanství:

Trvalý pobyt:

(dále jen **“Klient”**)

Obchodní firma:

IČO:

Sídlo:

Jméno a příjmení statutárního orgánu:

Datum narození stat. org.:

Trvalé bydliště:

(dále jen **“Klient”**)

Druh a číslo průkazu totožnosti:

Doba platnosti:

Stát (orgán), který jej vydal:

Definice pojmů

„Zákon“ - zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

„Politicky exponovaná osoba“ - osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci.

Identifikaci klienta provádí **Aequitas Capital Investment a.s.** se sídlem: Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 08906190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25091, (dále jen „Emitent“), jakožto osoba povinná dle Zákona.

Je klient zastoupen na základě plné moci?	ano	ne
Pokud je klient zastoupen na základě plné moci, je předložen originál plné moci pro účely identifikace a uchování?	ano	ne
Je klient zastoupen zákonným zástupcem nebo opatrovníkem?	ano	ne
Bylo předloženo příslušné rozhodnutí soudu o určení opatrovníka?	ano	ne

Zamýšlená povaha obchodu, k němuž je toto prohlášení činěno je:

Investice/nákup dluhopisů

Jiné:

Klient prohlašuje, že

- není Politicky exponovaná osoba;
- osoba blízká Politicky exponované osobě;
- společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, jako Politicky exponovaná osoba, nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s Politicky exponovanou osobou;
- skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřenského fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch Politicky exponované osobě.

Klient tímto bere na vědomí, že bude pořízena kopie jeho občanského průkazu/řidičského průkazu/cestovního pasu či jiného dokladu totožnosti pro účely identifikace a rovněž souhlasí s uchováním této kopie po dobu 10 let vyžadovanou Zákonem. Dále bere na vědomí, že budou zpracovávány všechny jeho výše uvedené údaje Emitentem.

Účelem zpracování všech výše uvedených údajů je plnění povinností ze Zákona a ochrany společnosti za účelem zabránění zneužívání finančního systému k legalizaci výnosů z trestné činnosti a k financování terorismu a vytvoření podmínek pro odhalování takového jednání.

Všechny výše uvedené údaje Klienta jsou zpracovávány bez jím uděleného výslovného souhlasu z důvodu nezbytného plnění zákonných povinností Emitenta, který vystupuje jako správce jeho osobních údajů.

Příjemcem předaných osobních údajů mohou být subjekty vymezené Zákonem.

Klient má právo na přístup k jeho osobním údajům a podání informace o účelu, právním základu jejich zpracování. Má právo požadovat opravu předaných osobních údajů a má právo požadovat jejich smazání před stanovenou dobou jejich uchování. Dále má právo požadovat omezení zpracování svých osobních údajů a proti jejich zpracování vznášet vůči Emitentovi námitky. Má právo se se stížnostmi obracet na dozorový orgán, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7 a eventuálně se domáhat svých práv před příslušnými soudy.

Datum podpisu:

Místo podpisu:

Klient:

Já, níže podepsaný/á:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo/datum narození:

Místo narození:

tímto uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů společnosti **Aequitas Capital Investment a.s.** se sídlem: Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 08906190 (dále také jen „**Správce**“), jakožto správci osobních údajů pro:

1. marketingové účely, tj. zejména nabízení výrobků a služeb, zasílání informací o pořádaných akcích, výrobcích, službách a jiných aktivitách, kontaktování za účelem průzkumu trhu a za účelem marketingových výzkumů, prostřednictvím elektronické pošty či telefonicky, jakož i zasílání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v platném znění, ať již jsou tyto marketingové účely realizovány jak Správcem, tak dalšími subjekty, které společně tvoří skupinu AEQUITAS INVESTMENT, jak je definována níže;
2. účely analýz a třídění mých osobních údajů umožňujících zejména přímé oslovení konkrétních či určitých skupin zákazníků (tzv. direct mailing);
3. účely pořádání, organizování a vyhodnocení různých typů soutěží, anket a jiných akcí.

Tento souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji na dobu 5 let ode dne udělení nebo do té doby, dokud tento souhlas neodvolám. Udělený souhlas mohu kdykoli i bez uvedení důvodu odvolat písemně, elektronicky nebo dle instrukcí uvedených v dokumentu Zásady ochrany osobních údajů, který tvoří přílohu tohoto dokumentu a zároveň je dostupný na <https://www.aequitasgroup.eu/cs/zpracovani-osobnich-udaju/> (dále jen „**Zásady**“).

Tento souhlas uděluji k mým veškerým identifikačním, kontaktním i jiným údajům, které poskytnu při poskytování služeb Správci, zejména však v rozsahu: jméno a příjmení, e-mailová adresa a telefonický kontakt.

Beru na vědomí, že konečným příjemcem mých osobních údajů jsou společnosti v rámci skupiny AEQUITAS INVESTMENT, kterou tvoří následující společnosti:

- I Aequitas Capital Investment a.s., IČO: 08906190, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Aequitas Capital Investment SICAV a.s., IČO: 11785136, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Aequitas Development s.r.o., IČO: 03959813, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Aequitas Reality s.r.o., IČO: 03524876, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Apartmány Mlýn Herlíkovice s.r.o., IČO: 09848657, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Rezidence Javoří potok s.r.o., IČO: 10883771, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Aequitas Energy s.r.o., IČO: 11978660, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Rezidence Úpa jedna s.r.o., IČO: 10883762, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Rezidence Úpa dva s.r.o., IČO: 11978767, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Rezidence Úpa tři s.r.o., IČO: 11978732, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Aequitas Financial Services s.r.o., IČO: 11978708, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I LK Credit Services, s.r.o., IČO: 03373291, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5,
- I Langmeier & Co., advokátní kancelář s.r.o., IČO: 02870355, se sídlem Na Bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
- I a případně další v budoucnu vzniklé společnosti skupiny AEQUITAS INVESTMENT,
- I (dále jen „skupina AEQUITAS INVESTMENT“)

Prohlašuji, že osobní údaje předávám Správci dobrovolně a tyto osobní údaje jsou aktuální a platné. V případě, že dojde k jejich změně či neplatnosti, jsem povinen tuto změnu Správci bez zbytečného odkladu oznámit.

Mám právo požadovat od Správce vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, jaké moje osobní údaje zpracovává, přístup k těmto údajům, a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, výmaz poskytnutých osobních údajů. V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů se mohu obrátit se svou stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7. Dále беру на vědomí, že informace o mých právech a povinnostech ohledně ochrany osobních údajů a další informace ohledně nakládání s osobními údaji jsou k nalezení v Zásadách.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., v platném znění, dále souhlasím, aby Správce nebo společnosti ze Skupiny AEQUITAS INVESTMENT, využívali podrobnosti elektronického kontaktu (e-mail) za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky.

Datum podpisu:

Místo podpisu:

Klient: